

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 1	PR	004

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Fabrica de pastas El Gallo	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para industria
2.5. Categoría	No aplica	2.6. Subcategoría	Fábrica

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 11 A 18 38	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Voto Nacional	3.6. Código Barrio	004103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	004
3.11. CHIP	AAA0034MLPP	3.12. Localidad	Mártires
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	102
3.15. Nombre UPZ	La Sabana		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	2171.2
Frente (ml)	70.8	Área ocupada (m2)	1450.9
Fondo (ml)	37.4	Área libre (m2)	720.3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Parqueadero	Sin uso	Sin uso
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 18 8,14 AL 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01352427
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	5354334000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,500,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

NO DOCUMENTADO	NO DOCUMENTADO
----------------	----------------

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103026004	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 2	PR	004

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Movimiento moderno	12.10. Uso original	Industrial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Alberto Carvajal Salazar			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	10220988			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Revista Historik, Edición número 9. Fotografía denominada: Endechas rurales (2013) recuperada en febrero de 2018 de <http://www.revistahistorik.com/artek12.html>

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, sus dimensiones son: frente de 70.80 m y fondo de 37.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.89 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 11 y la Calle 12. El inmueble lo constituyen 4 volúmenes que están sobre la Calle 11 y 3 sobre la Calle 12, su costado oriente funciona como parqueadero público. El primer volumen sobre la calle 11 (después del parqueadero) es actualmente de 2 pisos, sin embargo, su fachada continúa siendo de 3; está formada por 15 vanos verticales, algunos de los cuales se encuentran en parte tapiados; su vano central resalta por ser de arco rebajado y estar dividido por dos columnas circulares. El siguiente volumen es propiamente la Fábrica de Pastas el Gallo, este es de 3 pisos y en su fachada todavía se encuentra su nombre y los adornos que aluden este nombre, es de ladrillo a la vista y consta de 12 vanos verticales de arco adintelado. El siguiente volumen es de 3 pisos y de ladrillo a la vista, sin embargo, sus ventanas poseen una influencia mayor del Movimiento Moderno, por lo que son dos bandas de ventanas de los últimos pisos divididos en su centro por dos columnas circulares y elementos horizontales similares a una persiana; el último volumen sobre esta calle es de 2 pisos, se encuentra sin cubierta y consta de 12 vanos verticales. Sobre la calle 12, el primer volumen corresponde a una construcción de 2 pisos que está en el parqueadero, luego se encuentra el muro de fachada de la fábrica, la cual consta en su primer piso de un acceso vehicular y 6 vanos de ventanas, todos de arco angular y con una cornisa superior de la misma forma, la fachada del segundo piso consta de 7 vanos horizontales de ventanas que cuentan con una repisa, el tercer piso está oculto tras la altura que se prolonga del muro. El tercer volumen consta de un acceso vehicular en su primer piso y dos ventanas rectangulares en el segundo, y su remate es de arco angular.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, perteneciente del período de la Transición, con influencia del período del Movimiento Moderno. Destinado para uso industrial como Fábrica de Pastas el Gallo, actualmente se encuentra en abandono. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Su actual propietario es Carlos Alberto Carvajal Salazar. La construcción es anterior al año 1936, ya que en la aerofotografía de la ciudad de ese año ya se aprecia, sin embargo, es probable que constara solo de los volúmenes centrales y que posteriormente se le sumaran los inmuebles colindantes del lado oriente y occidente; tampoco contaba con la zona actual de parqueaderos, la cual era en parte ocupada por dos edificios de la fábrica. Hoy, además de la pérdida de estos edificios, colapsó la cubierta del volumen del extremo oriente y se modificó la altura del volumen de ese mismo costado, el cual pasó de 3 a 2 pisos. La construcción de esta fábrica de pastas es muestra del avance de la economía del país, la cual pasó de ser rural a urbana; su ubicación fue estratégica al lado de la Plaza España, antigua Plaza de las Maderas, la cual era el punto de entrada y salida de materia prima a la ciudad. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103026004	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103026004	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

NO DOCUMENTADO

Fachada Occidente

Fuente: No documentado

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, perteneciente del período de la Transición, con una influencia del periodo del Movimiento Moderno. La construcción de esta fábrica de pastas es muestra del avance de la economía del país, la cual pasó de ser rural a urbana; su ubicación fue estratégica al lado de la Plaza España, antigua Plaza de las Maderas, la cual era el punto de entrada y salida de materia prima a la ciudad. Tiene un importante valor de antigüedad a pesar de presentar una significativa parte de su materialidad y estructura.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura difusa ya que actualmente está conformado por varias edificaciones con modificaciones de diferentes periodos. Su estado de conservación es parcial, así como su estado de mantenimiento es deficiente debido a su abandono. Los volúmenes más representativos por la riqueza de sus detalles en su fachada son los más antiguos, es decir, sobre la calle 11 los dos seguidos al parqueadero: el primero resalta por su vano central de arco rebajado y el segundo por su fachada de ladrillo a la vista. Estos dos edificios además de hacer parte de la composición del perfil, son el borde norte de la plaza España.

Valor simbólico: No se conocen datos ni valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del periodo Republicano.

 PEMP Pion Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	004103026004	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 18

18.3 SUR



CALLE 11A


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 19

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		004103026004
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		